

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Goszczynie

ADRES INWESTYCJI: ul. Bądkowska 1 05-610 Goszczyn  
dz. nr ew. 108 i 109/1, obręb 0003 Goszczyn,  
jedn. ew. nr 140604\_4 Goszczyn

INWESTOR: Gmina Goszczyn

ADRES INWESTORA: ul. Bądkowska 2  
05-610 Goszczyn

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Projektowanie i Nadzory T. Zalewski i s-ka

DATA OPRACOWANIA: 18.11.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Goszyczynie.

## 2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- **Podstawy wyliczenia nakładów R,M,S** dla pozycji kosztorysowych: KNR i KNNR, NNRNKB, KNR 0, ZKNR C, KNR AT oraz kalkulacje własne dla robót nie objętych wymienionymi katalogami;
- **Podstawa do ustalenia cen jednostkowych robót:** ogólnodostępne publikacje np. SEKOCENBUD III kw. 2021 r., ceny rynkowe na roboty budowlane specjalistyczne, ceny producentów lub dostawców, kalkulacje własne.
- **Przedmiar robót** powinien być opracowany w oparciu o KNR, KNNR, KSNR oraz kalkulacje własne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. i zawierać m.in.:
  - numer Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) na karcie tytułowej;
  - spis działów przedmiaru powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień;
  - numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej.

Przedmiar robót dla oferentów nie powinien zawierać:

- podstawy wyceny pozycji kosztorysowych,
- odległości transportu ziemi i gruzu (określa indywidualnie oferent).

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	KNNR 8 0314-04	Demontaż kotła gazowego jednofunkcyjnego wolnostojącego o mocy 58 kW (zlokalizowany w piwnicy)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNNR 8 0314-04	Demontaż kotła gazowego dwufunkcyjnego wiszącego o mocy 24 kW z otwartą komorą spalania (zlokalizowany na piętrze)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNNR 8 0503-07	Demontaż pompy odśrodkowej z silnikiem do 10kg	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNNR 8 0534-01	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o śr.do 100 mm do urządzeń i instalacji c.o.	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	analiza indywidualna	Demontaż izolacji termicznej istniejących poziomów c.o. w piwnicy	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
6 d.1	KNNR 8 0412-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr.40-50 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	KNNR 8 0412-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr.25-32 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40-50 mm na ścianie	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
9 d.1	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.25-32 mm na ścianie	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
10 d.1	KNNR 8 0128-05	Demontaż kompletnego urządzenia do podgrzewania wody	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNNR 8 0422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m <sup>2</sup>	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNNR 8 0422-03	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej 10.0 m <sup>2</sup>	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
13	KNNR 8 0412-05	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20mm	szt		
		18	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
14	KNNR 8 0535-01	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu otwartego o poj. do 400 dm <sup>3</sup> (zamontowanego na kłtce schodowej)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
15	analiza indywidualna	Odcięcie istniejących pionów od demontowanych poziomów	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
16	analiza indywidualna	Wyniesienie zdemontowanych urządzeń i rur poza obręb budynku w miejsce wskazane przez inwestora	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Roboty montażowe - instalacji c.o.			
17	KNR-W 2-15 d.2 0402-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 28 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - zasilenie	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-15 d.2 0402-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 28 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - powrót	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR-W 2-15 d.2 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 22 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - zasilenie	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 22 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - powrót	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 18 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - zasilanie	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
22 d.2	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 18 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - powrót	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
23 d.2	KNR-W 2-15 0402-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - zasilanie	m		
		27 + 15 + 8	m	50,000	
				RAZEM	50,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0402-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach na zacisk na ścianach w budynkach - powrót	m		
		27 + 15 + 8	m	50,000	
				RAZEM	50,000
25 d.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.28mm kaszulkami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej o gr. 30mm	m		
		poz.18 + poz.17	m	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.22mm kaszulkami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej o gr. 20mm	m		
		poz.20 + poz.19	m	24,000	
				RAZEM	24,000
27 d.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.18mm kaszulkami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej o gr. 20mm	m		
		poz.22 + poz.21	m	26,000	
				RAZEM	26,000
28 d.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.15 mm kaszulkami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej o gr. 20mm	m		
		poz.24 + poz.23	m	100,000	
				RAZEM	100,000
29 d.2	analiza indywidualna	Dopasowanie podejść projektowanych grzejników do istniejących przyłącz	kpl.		
		23	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 500 mm i długości 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 500 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 700 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm i długości 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 900 mm i długości 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 900 mm i długości 1100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15 d.2 0418-09	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 500 mm i długości do 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 2-15 d.2 0418-11	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 600 mm i długości 900 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR-W 2-15 d.2 0418-11	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.2 0418-11	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 600 mm i długości 1400 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR-W 2-15 d.2 0418-11	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 600 mm i długości 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR-W 2-15 d.2 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1100 mm i szerokości 500 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43	KNR-W 2-15 d.2 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1500 mm i szerokości 500 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 2-15 d.2 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1800 mm i szerokości 500 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 2-15 d.2 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
46	KNR 0-31 d.2 0208-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.		
		23	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
47	KNR-W 2-15 d.2 0525-01	Zawór kulowy odcinający dn15	szt.		
		23 + 8	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
48	KNR-W 2-15 d.2 0525-01	Zawór kulowy odcinający dn18	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49	KNR-W 2-15 d.2 0525-02	Zawór kulowy odcinający dn22	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 4-01 d.2 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
51	KNR-W 2-15 d.2 0128-02	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz. 17 + poz. 18 + poz. 19 + poz. 20 + poz. 21 + poz. 22 + poz. 23 + poz. 24	m	154,000	
				RAZEM	154,000
52	KNR-W 2-15 d.2 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych (robocizna)	m		
		poz. 17 + poz. 18 + poz. 19 + poz. 20 + poz. 21 + poz. 22 + poz. 23 + poz. 24	m	154,000	
				RAZEM	154,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych (materiały i sprzęt)	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	kalk. warsztatowa	Konstrukcje wsporcze pod rurociągi instalacji centralnego ogrzewania wg proj. warsztatowego dostawcy systemu mocowań wykonanego na zlecenie wykonawcy instalacji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Regulacja instalacji c.o.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty montażowe - kotłownia			
56 d.3	KNR-W 2-15 0315-01	Kotły gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 20 kW (25 kW) z wbudowanym zasobnikiem o pojemności 54 l	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3	KNR 0-34 0101-19 ANALOGIA	System powietrzno - spalinowy z niezbędnymi elementami montażowymi oraz czyszczącymi, wymiar przewodu powietrzno -spalinowego : 60x120mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3	KNR-W 2-15 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa V=1,1 m <sup>3</sup> /h, Hp=40 kPa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3	KNR 0-35 0112-03	Pompa cyrkulacyjna + zewnętrzny sterownik cyrkulacji	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3	KNR-W 2-15 0513-01	Sprzęgło hydrauliczne 25 kW DN25	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3	KNNR 4 0511-10	Naczynie wzbiorcze V=25 l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.3	KNNR 4 0511-10	Belka montażowa grupy bezpieczeństwa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3	KNR-W 2-15 0524-01	Membranowy zawór bezpieczeństwa ciśnienie początku otwarcia 3.0 bar, 1/2', 3/4'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	KNR-W 2-15 0524-01	Membranowy zawór bezpieczeństwa ciśnienie początku otwarcia 6.0 bar, 1/2', 3/4'	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-15 0130-06	Zawór antyskażeniowy EA, DN20	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KNR-W 2-15 0525-02	Zawór równoważący z króćcami DN25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR-W 2-15 0525-01	Zawór zwrotny dn15	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.3	KNR-W 2-15 0525-02	Zawór odcinający dn25	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
70 d.3	KNR-W 2-15 0525-01	Zawór odcinający dn20	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
71 d.3	KNR-W 2-15 0525-01	Zawór odcinający dn15	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.3	KNR-W 2-15 0527-02	Filtr siatkowy dn25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	KNR-W 2-15 0527-02	Filtr siatkowy dn20	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
74	KNR-W 2-15 d.3 0135-02	Zawór spustowy DN15	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
75	KNR-W 2-15 d.3 0530-01	Termometry bimetaliczny 0-120 st.C	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
76	KNR-W 2-15 d.3 0530-04	Manometr kontaktowy 0-6.0 bar śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	KNR-W 2-15 d.3 0530-04	Manometr 0-6.0 bar śr. 100 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Roboty montażowe - instalacji cw. i cyrk.			
78	KNR-W 2-15 d.4 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		18 + 18	m	36,000	
				RAZEM	36,000
79	KNR 0-34 d.4 0101-10	Izolacja rurociągów śr.20 mm z kauczuku gr.20 mm - ciepła woda	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
80	KNR 0-34 d.4 0101-10	Izolacja rurociągów śr.20 mm z kauczuku gr.20 mm - cyrkulacja	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
81	KNR-W 2-15 d.4 0130-02	Zawory odcinające instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
82	KNR-W 2-15 d.4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 100 mm)	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
83	KNR-W 2-15 d.4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
84	KNR-W 2-15 d.4 0128-02 analogia	Badanie fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.4	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000